



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-4749/16-69

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FRUGIS BENE d.o.o. za preradu voća i povrća u stečaju, Sisak, Lađarska 28d, OIB: 63650024811, dana 5. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju-kupcu INFOKAPITAL d.o.o., Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB 37260699190, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika FRUGIS BENE d.o.o. za preradu voća i povrća u stečaju, Sisak, Lađarska 28d, OIB: 63650024811, upisana u Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 558, k.o. Novi Sisak, zkč. 678/1 (broj D.L. 85) – ULICA IVANA MAŽURANIĆA, NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 307 m<sup>2</sup>, LIVADA površine 859 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 1166 m<sup>2</sup>.
- II. Kupac INFOKAPITAL d.o.o., Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB 37260699190, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 42.001,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 28.765,22 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 13.235,78 kn.  
IDENTIFIKATOR NADMETANJA:22207.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 222070-162248.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-7648/18 od 27. travnja 2018.  
Z-2106/19 od 15. veljače 2019.  
Z-6478/12 od 30. listopada 2012. (Rbr. 1.1)  
Z-6478/12 od 30. listopada 2012. (Rbr. 2.1)  
Z-949/14 od 19. veljače 2014. (Rbr. 3.1)  
Z-949/14 od 19. veljače 2014. (Rbr. 4.1)  
Z-5264/14 od 25. rujna 2014. (Rbr. 5.1)  
Z-5264/14 od 25. rujna 2014. (Rbr. 6.1)  
Z-10267/15 od 8. prosinca 2015.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

#### Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-4749/16 od 18. siječnja 2019.g., a koje je postalo pravomoćno dana 6. veljače 2019.g., sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji br.St-4749/16 od 13. veljače 2019.g. utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 4.elektroničkoj javnoj dražbi (str.337-359 spisa).

Kupac INFOKAPITAL d.o.o., Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB 37260699190, na 4. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 42.001,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji je veći od početne cijene u iznosu od 1,00 kn, odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu najpovoljniju ponudu u provedenom nadmetanju, a u odnosu na druge ponuditelje. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 6. SZ-a, budući da se na 4. dražbi nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu INFOKAPITAL d.o.o., Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB 37260699190 dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 5. lipnja 2020.

S U D A C

LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjeka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnici:
  - VENETO BANCA SOCIETA' PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, OIB: 84716410423, PIAZZA G.B. DALL'ARMI 1, MONTEBELLUNA (31044-TV), ITALIJA, (a nakon provedenog pripajanja-PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta br. 50, OIB 02535697732)
  - REPUBLIKA HRVATSKA putem ŽDO Zagreb
6. Općinski sud u Sisku Zagreb, zk odjel Sisak - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17896-8e4b9**

Kontrolni broj: **0ea56-a54c4-5e873**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.